

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

1.2 REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA :

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELEI STUDIATE
- POSIBILA PARCELARE ULTERIOARA
- RETRAGERE MINIMA FAITA DE ALINEAMENT STRADAL (3M)
- LIMITA DE ALINIERE
- ZONA EDIFICABILA PROPUASA
- PLANTATIIL, SPATII VERZI AMENAJATE
- CIRCULATIE CAROSABILA
- TROTUARE, ALEI PIETONALE
- ACCES PIETONAL SI AUTO PE PARCELA
- CONSTRUCTIILE EXISTENTE

BILANT TERITORIAL

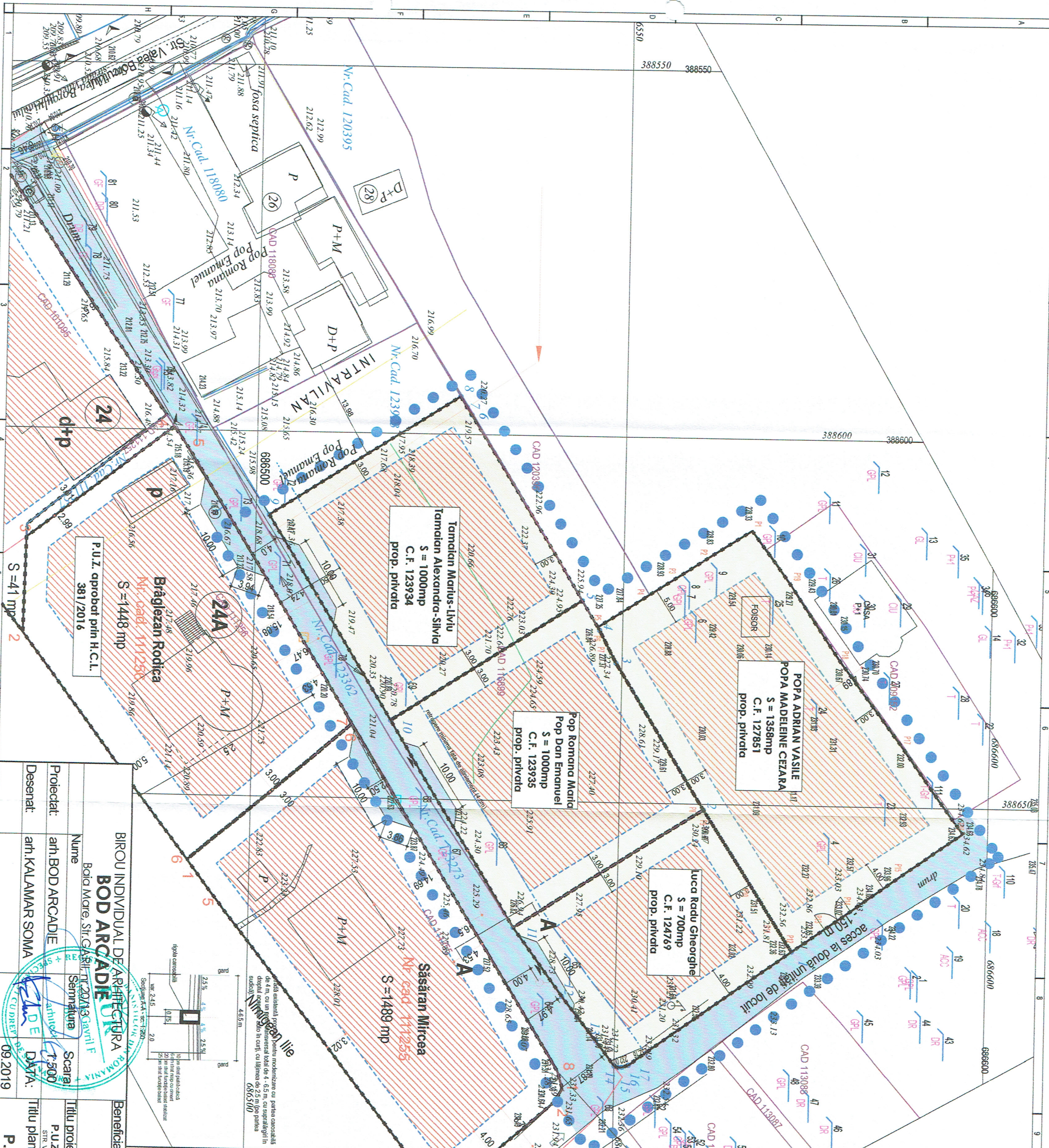
CATEGORIA	VALORI	PERCENTAJ
SUPRAFATA CONSTRUITA	812mp	20%
SPATII VERZI	1623mp	40%
CIRCULATIIL CAROSABILE - PARCAJUE	1217mp	30%
CIRCULATIIL PIETONALE	406mp	10%
SUPRAFATA TOTALA	4058mp	100%

20% P.O.T. propus
Suddeciul Maramures

0.4 C.U.T. propusului
Sau Mare

G.O. = 60% rat sov. neschimbare
Anexa la P.U.Z. ARH. SEF. 30/2020

Architect Sef



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BOD ARCADIE
 Bolid Mare, Str. CAPELLA, Nr. 20713 Gavril F

Nume: **am. BOD ARCADIE**
 Semnatura: *Arhitect*
 Scara: **T.500**

Proiectat: **am. BOD ARCADIE**
 Desenat: **am. KALAMAR SOMA**
 Data: **09.2019**

Titlu proiect: **P.U.Z. - INTRODUCERE PARCELE IN INTRAVILIAN**
 STR. Valea Broscuului, F.N. CF123894, CF123895, CF124769, BAAVAARE, Jnd. MM

Beneficiar: **P.U.Z. - REGLEMENTARI**

Proiect nr.: **207/2019**
 Faza: **P.U.Z.**
 Planșa nr.: **A.03**

